

中古一戸建住宅

国立市中1丁目

KUNITACHISHI NAKA

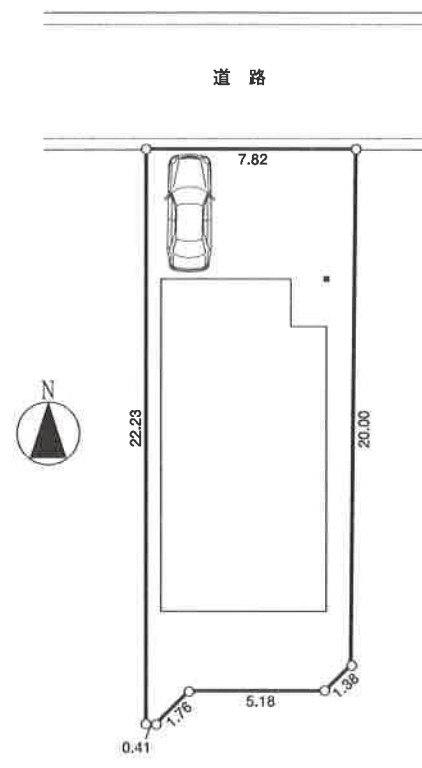
JR中央線「国立」駅徒歩7分

稀少な中1丁目で、利便性の良い住環境

- 完全2世帯住宅
- 平成16年4月築の注文住宅
- 広々LDKに、収納たっぷり使いやすい間取り

敷地面積/164.47㎡(49.75坪)(公簿)
建物面積/159.53㎡(48.25坪)(別途小屋裏収納あり)

区画図



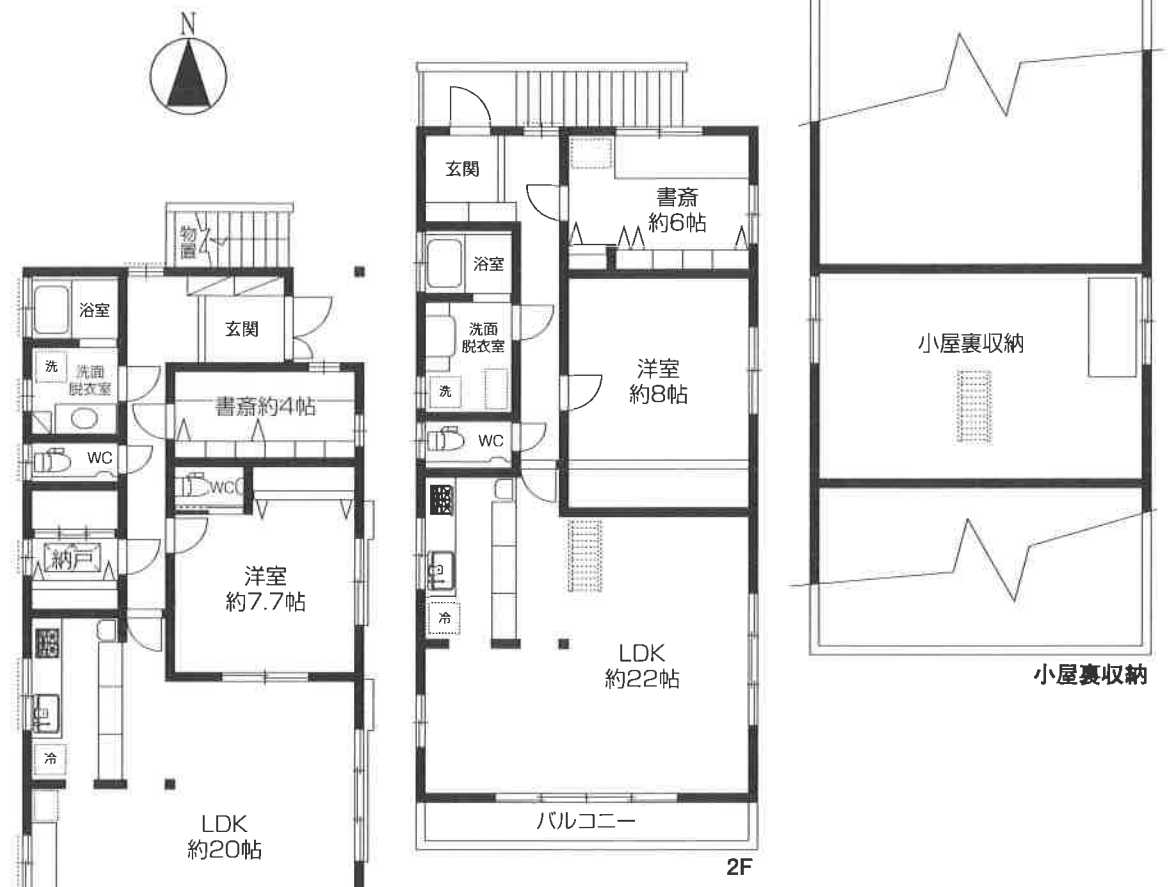
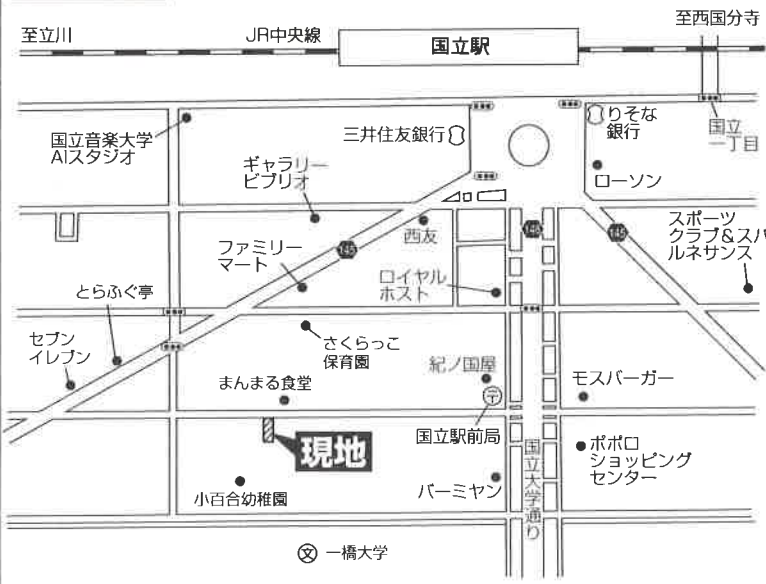
周辺施設

- 国立第八小学校 約 700m(約 9分)
- 国立第一中学校 約1,400m(約18分)
- 小百合幼稚園 約 40m(約 1分)
- 紀ノ国屋国立店 約 180m(約 3分)
- ファミリーマート国立一丁目店 約 110m(約 2分)

物件概要

- 所在地/東京都国立市中1丁目17-16
- 交通/JR中央線「国立」駅徒歩7分
- 地積/164.47㎡(公簿)
- 建物面積/1階 78.38㎡ 2階 81.15㎡
合計 159.53㎡(別途小屋裏収納あり)
- 建物構造/木造2階建
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 法制限/第1種高度地区・準防火地域・国立市まちづくり条例
都市計画道路あり(本件には掛かりません)
- 接道状況/北側5m公道
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡予定/相談
- 土地権利/所有権
- 築年数/平成16年4月
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/100%

現地案内図



12,800万円 (税込)
価格 11,800万円 (税込)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。

東京都知事免許(2)第95003号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 〒186-0001 東京都国立市北1丁目2-40 プレジール国立103 ■取引態様 売主

国立不動産販売株式会社 Kunitachi Real Estate Services URL <http://www.kunitachi-res.com> mail info@kunitachi-res.com **TEL 042-505-9211** **FAX 042-505-9212**