

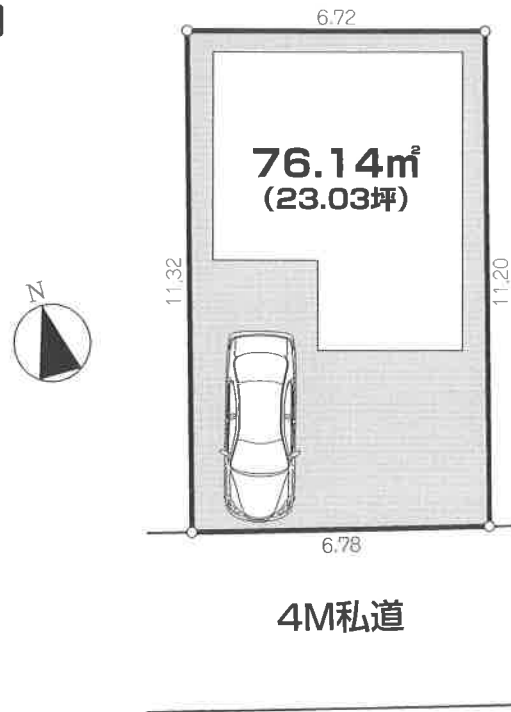
# 新築分譲住宅

府中市新町1丁目 全1棟

JR中央線「国分寺」駅歩23分

価格 **3,680** (税込) 万円

区画図



【物件概要】●所在地/東京都府中市新町1丁目77番18(地番)●交通/JR中央線「国分寺」駅徒歩23分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80%●法制限/第1種高度地区・法22条区域●建物構造/木造2階建●完成予定/平成30年1月20日完成予定●現況/更地●引渡し/平成30年1月●全体棟数/全1棟●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・本下水●接道状況/南4M私道(位置指定道路)に6.7M接道●私道持分/13.62㎡●備考/万一現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

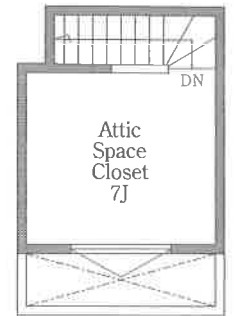
## 南道路に面した整形地



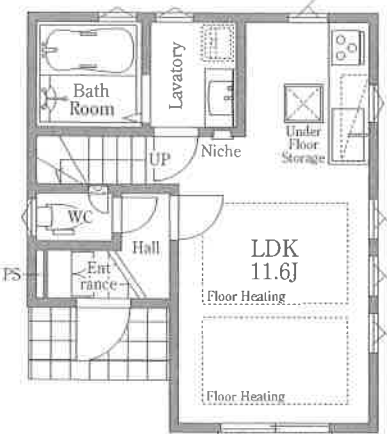
カーナビで「府中市新町1丁目77-18」と入力してください

## 閑静な住宅街 日当たり良好

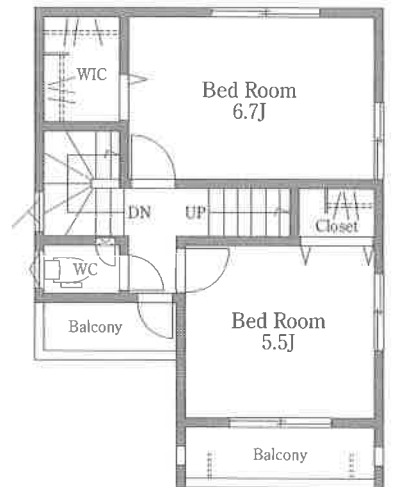
土地面積/76.14㎡(23.03坪)  
 建物面積/60.88㎡(18.78坪)  
 建築確認番号/  
 第17UDI1W建06208号



小屋裏収納



1F 30.44㎡(9.39坪)



2F 30.44㎡(9.39坪)

リビング  
キッチン

ユニットバス

設備

- 床暖房(LD)
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器一体型水洗
- 換気乾燥暖房機
- まる洗いカウンター
- サーモバス
- カラーTVインタホン
- 人工大理石シンク
- プッシュ水洗
- くるりんポイ

### ◎LIFE INFORMATION

- ◎府中市立新町小学校.....約620m
- ◎府中市立第五中学校.....約680m
- ◎府中市立新町図書館.....約300m
- ◎府中学園通り郵便局.....約550m
- ◎新町北公園.....約240m
- ◎セブンイレブン府中新町1丁目店...約420m
- ◎スーパーバリュー府中新町店.....約280m
- ◎いなげや小金井貫井南町店.....約560m
- ◎ケーヨーデイツー府中柴町店.....約800m



東京都知事免許(1)第95003号 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

**国立不動産販売株式会社**  
 Kunitachi Real Estate Services

URL <http://www.kunitachi-res.com>  
 mail [info@kunitachi-res.com](mailto:info@kunitachi-res.com)

〒186-0001 東京都国立市北1丁目2-40 プレジール国立103

TEL **042-505-9211**  
 FAX **042-505-9212**

■取引態様  
売主